

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 44/2025/DSST ngày 09/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Bắc Ninh; Bản án số 14/2024/HSST ngày 02/2/2024 của Tòa án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 5797/QĐ-THADS ngày 15/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh; Quyết định thi hành án chủ động số 167/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 392/QĐ-THADS ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Do Đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

I. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 389, tờ bản đồ số 1b có diện tích 124,6m² đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất: TDP Chàng 1, TT Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang được Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DB479573, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH05480 cấp theo Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 cấp cho ông Nguyễn Văn Huân, bà Nguyễn Thị Luyến. Ngày 14/12/2021 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam xác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Vũ Quốc Tuấn, sinh năm 1984, bà Đậu Quỳnh Nga, sinh năm 1988, địa chỉ: TDP Vườn Hoa, Thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

II. Tài sản gắn liền với đất.

Nhà cấp 3 loại 1 xây dựng năm 2022 (nhà 05 tầng đồ trần) có tổng diện tích: 623,3m²

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/ thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh

dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu phí...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22/01/2026 đến hết ngày 28/4/2026 (nộp trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Bắc Ninh.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Bắc Ninh, địa chỉ: Thôn Bình Minh, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Bắc Ninh;
- Viện KSND khu vực 4 - Bắc Ninh;
- Đương sự (đề biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Dịu